

# IHK - die erste Adresse

## Raum und Logistik – Statement aus Sicht der Wirtschaft

Markus Wexel - IHK Nordschwarzwald



**IHK**

Industrie- und Handelskammer  
Nordschwarzwald

**Raum und Logistik - 1**

Logistikkongress Baden-Württemberg, 09. November 2010

# Anforderungen an Logistikflächen

➤ autobahnnah, OD-frei, 24-Stunden, keine Restriktionen  
↳ und dennoch kein geeigneter Standort?

⇒ zuerst die Aufgaben klären, dann den Standort wählen

**Logistik-Aufgaben:** Versorgung, Teilfertigung, Distribution, Entsorgung, Information

↳ branchenbezogene Besonderheiten

↳ Kunden- und Lieferantenbeziehungen

↳ Fachkräfte und Personal

⇒ „Die“ Logistikfläche gibt es nicht. Daher gibt es auch nicht „den“ Standort

# Entscheidungsprozesse und Standortwahl

- **Am Anfang steht der Kundenauftrag**
  - ⇒ Planung Produktionserweiterung, -verlagerung
  - ⇒ Ausschreibung der Logistikdienstleistung
  - ⇒ Abstimmung mit den Kundenwünschen
  - ⇒ Suche nach Lager- und Transportkapazitäten
  - ⇒ Verbindliche Angebotsabgabe
- **Der Prozess von der Geschäftsidee über Planung, Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe geht teilweise über Jahre – Erfolg ist nicht garantiert**

# Entscheidungsprozesse und Standortwahl

- **Ohne Auftrag keine Realisierung**
  - ⇒ Viele Anfragen - selten eine Realisierung
  - ⇒ Projektfinanzierung nur mit Auftrag
  - ⇒ ab der Auftragsvergabe läuft die Zeit
- **Kommunen und Genehmigungsbehörden fehlt häufig das Verständnis für unternehmerische Entscheidungsprozesse**

# Entscheidungsprozesse und Standortwahl

- **Vorausschauende Flächenplanung**
  - ⇒ Unternehmenskenntnis: Was macht das Unternehmen, wie entwickelt es sich, Marktentwicklung, wie ist die Flächenverfügbarkeit, verknüpfte Unternehmen, ...
  - ⇒ Kommunikation und Wissen als Grundlage für Planung
  - ⇒ Planungshorizont bis fünf Jahre
  - ⇒ Veränderung der Rahmenbedingungen: Maut, Lang-Lkw, Immissionsschutz, ...
- **Regional- und Flächennutzungsplanung müssen lokal flexible Entwicklungen zulassen – aber auch einen verbindlichen Rahmen setzen**

# Standorte finden

[www.sisfit.de](http://www.sisfit.de)

## Das Standort und Firmen-Info-System der IHKs in Baden-Württemberg

- recherchieren Sie in einem Datenpool nach freien Gewerbeflächen und Immobilien in allen Gemeinden Baden-Württembergs
- umfangreiche Informationen für Ihre Standortentscheidung
- kostenlose Unternehmensdatenbank
- mit GPS-Karten und ausdruckbaren Fahrtrouten

**Wer rein geht, findet. Und wird gefunden.**



# Bewusstseinswandel

## Bedeutung der Logistik für Unternehmenssicherung

- Logistik-Wertschöpfung führt zur geänderten Flächenbewertungen

⇒ **Bewusstseinswandel:**

- Logistik als Standortfaktor
- Logistik als Wertschöpfungspartner
- Logistik als zukunftsfähiger Arbeitsplatz
- Logistik als Schlüssel erfolgreicher Standortentwicklung

↳ **Neue Kriterien zur Flächenbereitstellung  
in der Raumplanung: Mehrwert durch Logistik**